

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5857/2016**

Dužnik: **PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUSGRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 24.08.2024. do 24.11.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. **U ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu** prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Diobu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu. Ročište za diobu održano je 12. listopada 2023.
Rješenje o namirenju još uvijek nije donijeto.

2. Nekretnine u ovršnom predmetu **Ovr-255/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu** (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013), u naravi zemljište u Remetama, na lokaciji Gospočak, prodavale su se putem e- javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, prodane su na 3. (trećoj) e-dražbi za ukupan iznos od 14.642,75 EUR.

Dana 15. listopada 2024. u ovršnom predmetu Ovr 255/2022. održano je ročište za diobu. Ovrhovoditelj se očitovao na ročištu da je suglasan sa dostavljenim obračunom troškova ovršenika te da nema nikakvih primjedbi. Ovršenik se na ročištu očitovao da ostaje kod navoda iz podneska od 9. listopada 2024. te je predložio da sud donese rješenje o namirenju.

Ovršni sudac je dana 21. listopada 2024. donio rješenje da se iznos kupovnine od 14.642,75 EUR (četrnaesttisućašestočetrdesetidva eura i sedamdesetipet centa) preda stečajnom sucu, te se nalaže računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu isplatiti iznos od 14.642,75 EUR (četrnaesttisućašestočetrdesetidva eura i sedamdesetipet centa) na ime kupovnine, sa ovrhe Ovr255/2022 na stečajni postupak St-5857/2016.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA.

III RADNJE KOJE BI SE TREBALE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se da stečajni sud provede diobu kupovnine u predmetu Ovr-255/2022 (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013).

U Zagrebu, 23. 11.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman